

Innspill ved rullering av kommuneplanens arealdel, 2018-2035

PRESENTASJON AV INNSPILL

Fra Jostein Tærud m/fam. – Sandsnes gård, gnr. 137 bnr. 5,9 i Steinsgård



FRA GJELDENDE KOMMUNEPLAN MED DE 5 NYE HYTTETOMTENE



- Hyttetomtene kan erstatte gjeldende kommuneplans campingplass på gården

HVORFOR?

- Styrking av arbeids- og næringsgrunnlaget på gården
- Bedre med 5 nye hyttetomter enn gjeldende kommuneplans campingplass
- Bidrar til å løse infrastruktur-krav
- Godt, bestående hyttemiljø
- Stor interesse for hytter på stedet
- Nærhet til befolkningskonsentrasjoner, «kortreist hytteliv»

INFRASTRUKTUR

- Adkomst via bestående hytteveg
- Vannforsyning er sikret fram til tomtene
- Avløpssanering er påkrevet og de fem hyttene kan integreres i en slik løsning

GRUNNFORHOLD

- Grunnforholdene er gode, arealet er steinrikt, kan ikke dyrkes og er avskoget

OMRÅDET MED TUNET OG DE 5 HYTTETOMTENE

- Hver tomt ca. 1,5 da – sum areal ca. 7,5 da
- Avløpssløsning vist i prinsipp med røde streker



CAMPINGPLASSEN I GJELDENDE KOMMUNEPLAN KAN MED FORDEL ERSTATTES AV DE 5 HYTTETOMTENE

- Gjeldende kommuneplans campingplass er vist med grønn skravur og hyttetomtene som spilles inn, har gul farge

