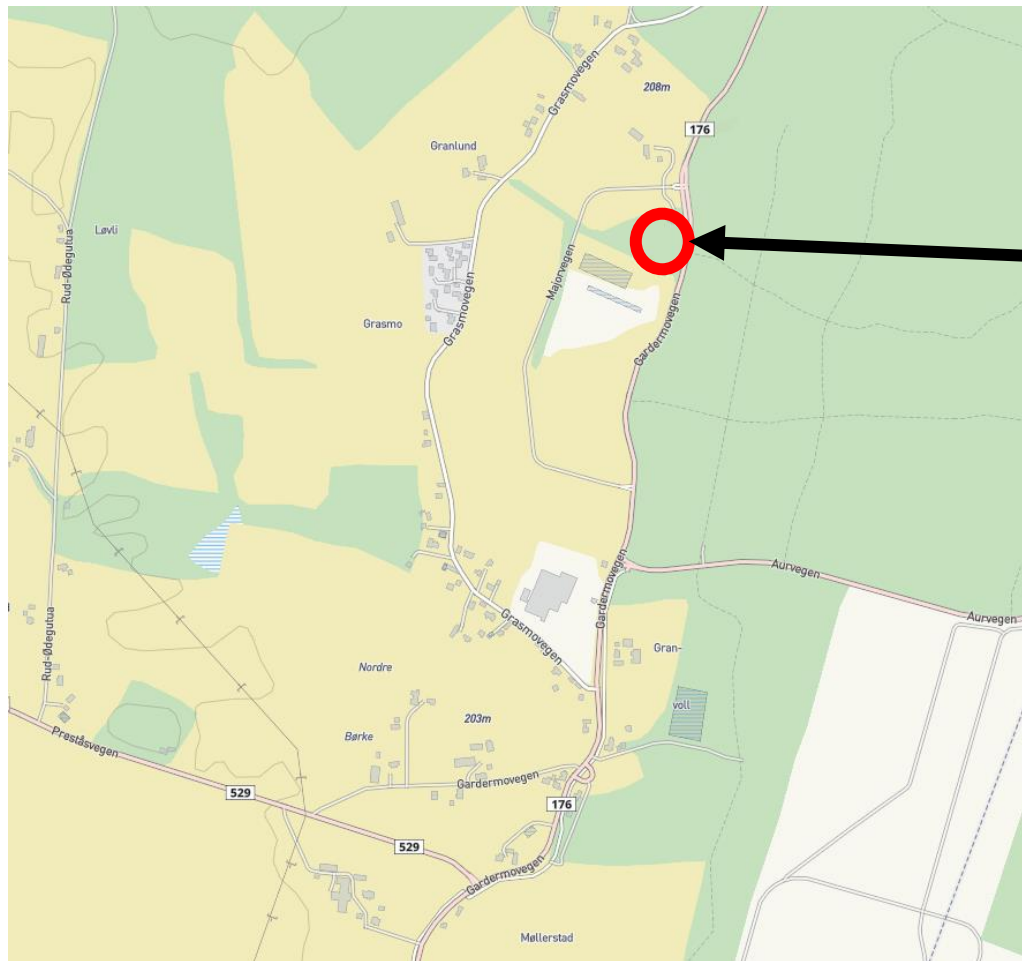


# Utvidelse av felt N4 Grasmogrenda næringspark



- tilsammen ca. 12 dekar, hvorav boligeiendom på ca. 2,5 dekar
- formålsendring fra grønnstruktur og boligformål til fremtidig næringsformål og grønnstruktur langs Gardermovegen
- ønskes tilrettelagt for samme type virksomhet som i felt N4 i gjeldende regulering, dvs. lett industri, lager, servicebedrifter og utstillingshaller
- vil gi eksisterende tilliggende virksomhet mulighet for en utvidelse
- vil gi mere ensartet arealbruk og bedre helhet i området
- bidrar til et mer effektivt arealbruk som gir bedret utnyttelse av etablert infrastruktur
- økt tilgang til arbeidsplasser for bosatte i Nannestad sentrum og Maura

- støtter opp under kommunens strategier i forslag til kommuneplanens samfunnsdel
  - sikre en god tilgang på planavklarte bolig- og næringsarealer som er tilpasset markedets behov.
  - legge til rette for nye næringsetableringer basert på nærheten til OSL, E-16 og gode kollektivforbindelser.
- er i tråd med R10 i regional plan for areal og transport, vedrørende rett virksomhet på rett sted

