

## Rullering av kommuneplan for Nannestad 2018-2035 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra <span style="background-color: yellow;">forslagsstiller</span> ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
<b>Beskrivelse av forslaget: Innspill til oppstart av arbeider med kommuneplanens arealdel 2018-2035</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Forslagsstiller: SKOGTUN NANNESTAD AS</li> <li>Navn område: SKOGTUN</li> <li>Gnr / Bnr: 238-7/14 og 7/72</li> <li>Areal: 26486kvm</li> <li>Dagens arealbruk: Nærings eiendom</li> <li>Formål med forslaget: Tiltak omregulering til bolig-/næringsformål</li> <li>Antall boenheter / type næring / annet formål: Ca. 40 boenheter og innkvartering/næring som i dag med 40 beboelsesrom</li> </ul>		
<b>Kartutsnitt</b>		
<b>Miljø og naturressurser</b>		
1. Naturverdier / biologisk mangfold / vannmiljø	<ul style="list-style-type: none"> <li>Område med høy naturverdi?</li> <li>Berøres vassdrag?</li> <li>Berøres trekkveier eller beiteområder for vilt?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nei</li> </ul>
2. Jord og skogressurser	<ul style="list-style-type: none"> <li>Antall daa fulldyrket mark som berøres?</li> <li>Antall daa dyrkbar mark som berøres?</li> <li>Antall daa beitemark som berøres?</li> <li>Antall daa skog som berøres?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ingen</li> </ul>
3. Landskap / grøntstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>I hvilken grad påvirker forslaget landskap og grøntstruktur?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>I liten og i ingen grad</li> </ul>
4. Kulturminner /	<ul style="list-style-type: none"> <li>Finnes kulturminner i området?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nei</li> </ul>

## Rullering av kommuneplan for Nannestad 2018-2035 – Skjema for innspill til arealdelen

<b>Tema som beskrives fra forslagsstiller ved innspill om endret arealbruk</b>		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
kulturmiljø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Har området stor kulturell verdi / rekreasjonsverdi?</li> </ul>	
5. Friluftsliv og rekreasjon	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gir forslaget økt / redusert mulighet for friluftsliv og rekreasjon?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forslaget vil forskjønne området og gi mulighet for større friluftsliv og rekreasjon</li> </ul>
6. Forurensing / Støy	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gir forslaget økt støy eller annen forurensing av luft og vann?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nei, heller mindre</li> </ul>
7. Masseforvaltning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan forholder forslaget seg til <a href="#">regional plan for masseforvaltning</a>?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen, det er eventuell plass for gravemasser på eiendommen</li> </ul>
8. Andre miljøkonsekvenser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fare for flom / ras?</li> <li>• Påvirkes vannbalanse / massebalanse?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nei, terrenget/ eksisterende arrondering blir i liten grad berørt utover gravearbeider for bebyggelsen</li> </ul>
<b>Samfunnsforhold</b>		
9. By- og tettstedsutvikling / nærmiljø	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hvordan påvirker forslaget vår etablerte tettstedsstruktur?</li> <li>• Hvordan forholder forslaget seg til <a href="#">regional plan for areal og transport</a>?</li> <li>• Befolkningsendringer</li> <li>• Sosiale møteplasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• I liten eller ingen grad da området har kort avstand til offentlige tjenester/infrastruktur. Eiendommen benyttes også i dag til blant annet bolig formål</li> </ul>
10. Transportbehov / kollektivdekning / trafikksikkerhet / veiutløsning	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Endringer i trafikkvolum / kapasitet?</li> <li>• Behov for trafikksikring?</li> <li>• Mulighet for kollektivdekning?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikkvolumet vil ikke endre seg, heller bli mindre</li> <li>• Eiendommen har i dag godkjent avkjøring fra Åsvegen, se vedlagte kart. Åsvegen er i dag trafikkert med offentlig kommunikasjon</li> </ul>
11. Barn og unge	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilgang til eksisterende leke- og aktivitetsområder (reduksjon? Barrierer?)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ja, det er kort vei til offentlig barnehager og skoler</li> <li>• Det vil bli bygget lekeplass på eiendommen</li> <li>• Sykkel og gang vei er etablert i forbindelse med eldre og ny</li> </ul>

## Rullering av kommuneplan for Nannestad 2018-2035 – Skjema for innspill til arealdelen

Tema som beskrives fra <b>forslagsstiller</b> ved innspill om endret arealbruk		
Tema	Beskrivelse	Vurdering
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tilgang på nye leke- og aktivitetsområder?</li> <li>• Avstand til nærmeste barneskole</li> <li>• Etablerte gang- / sykkelveger mot skole / sentrum?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bebyggelse i området til skoler og barnehager</li> </ul>
12. Næringsliv og sysselsetting	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bransje og type arbeidsplasser</li> <li>• Antall sysselsatte</li> <li>• Hvordan forholder forslaget seg til <a href="#">regional plan for areal og transport</a>?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Liten, beboeren pendler i dag til forskjellige byggeplasser</li> </ul>
13. Kommunal økonomi og tjenestetilbud	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kapasitet barnehage</li> <li>• Kapasitet skole</li> <li>• Vann / avløp</li> <li>• Hjemmebaserte tjenester</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utløser forslaget behov for ny teknisk infrastruktur? Nei</li> <li>• Utløser forslaget behov for sosial infrastruktur? Nei</li> </ul>
14. Energibehov / løsninger	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kan tiltak tilknyttes fjernvarme?</li> <li>• Status vedr strøm innhentes fra nettleverandør</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Antas å være til stede i dag</li> </ul>
15. Folkehelse / universell utforming / samfunnssikkerhet (ROS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mulighet for å kunne gå / sykle</li> <li>• Tilgang til friområder</li> <li>• Tilgjengelighet for funksjonshemmede</li> <li>• Tilgang for redningsmannskap</li> <li>• Risiko for ulykker / uønskede hendelser ved produksjon, lagring eller transport?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Kommunen utarbeider ROS-analyse på eget skjema</b></li> </ul>
16. Andre forhold	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ligger forslaget innenfor en hensynssone?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avbøtende tiltak hjemlet i bestemmelser / retningslinjer i kommuneplanens arealdel</li> </ul>

## Rullering av kommuneplan for Nannestad 2018-2035 – Skjema for innspill til arealdelen

---

---