

# MAURA

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSSTILLER	FORMÅL MED FORSLAGET
1.	Del av 147/1 og 149/18	14857m <sup>2</sup>	Skiløype/ friområde	Bolig og friområde	Frank Aasheim (på vegne av grunneiere)	Rette grenser mellom områdene for å få bedre utnyttelse av bolig område B12.
2.	Del av 131/3	230daa	LNF	Bolig	Mathiesen Eidsvold Værk ANS og Bo Bedre AS (Ålvsbyhus Romerike)	Miljørettet boligutbygging inkludert areal til fremtidig barnehage og næring. Ca.250 boenheter.
3.	131/7 og 131/10	136daa	LNF	Bolig	Nordby Eiendomsselskap AS	Variert boligbebyggelse. Ca. 180 boenheter
4.	149/2, 24, 65, 67	115daa	Næring	Næring og bolig	B16 arkitekter & landskap AS	Foreligger reguleringsplan, men vil endre formålet til næring (hotell) og boliger. Ca.200 boenheter
5.	149/4 og del av 162/2	30daa	LNF	Næring	B16 arkitekter & landskap AS	Foreslå disponert til veiserviceanlegg: bensinstasjon, servering/bevertning, trailerstopp. Bør sees som en utvidet del av Hol Næringspark.
6.	146/1	95daa	LNF	Massemottak	Nordby Maskin AS	Massemottak for å tilrettelegge for nydyrking.
7.	129/9		LNF	Bolig	HeiArk AS (på vegne av grunneiere)	Avsettes til boligformål, ligger innenfor «grønn strek».
8.	127/4	3daa	LNF	Bolig	Gudmund Aas	Utbygging av ca. 4-5 boenheter.
9.	149/15		Eksisterende boligbebyggelse	Bolig	Anne E. Låveg og Bjørn Olsen	Fortetting, ønsker mulighet for fradeling av 2 tomter. Ca.4 nye boenheter
10.	124/6	1772m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Vidar R. Gunhildrud	Tomten har en låve som står til nedfalls og brukes til parkering av kjøretøy og maskiner. Ca.1 ny bolig
11.	124/19	5,3daa	LNF	Bolig	Vidar R. Gunhildrud	Ønsker og dele opp til 2-3 tomter
12.	148/3	173 905m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Øvre Romerike prosjektering (på vegne av grunneier)	Frittliggende/konsentrert boligbebyggelse. 200-400boliger + evt. Barnehage.

13.	131/18	2,8daa	Eksisterende boligbebyggelse	Bolig	Besseggen arkitekter AS (på vegne av Bjørn Dæhlie)	Ønsker og bygge 10leiligheter med høy arkitektonisk standard og store balkonger.
14.	130/3	25 184m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Øvre Romerike Prosjektering (på vegne av Kenneth Haallman)	Frittliggende/konsentrert boligbebyggelse. 30-55 boenheter
15.	148/16	1896m <sup>2</sup>	Eksisterende boligbebyggelse	Bolig	Norwegian Real Estate AS	8 boenheter (4 2-mannsboliger)
16.	146/2	612daa	LNF	Bolig	BoligPartner AS, Prosjektering Øst	Bolig, grøntareal, lek (evt. Barnehage)
17.	145/10 og 145/145/101	Ca. 9,6daa	LNF	Bolig	Grunneiere	10 boenheter (5 2-mannsboliger)
18.	124/10, 22, 11	9daa	LNF	Bolig	Børre Granheim	Videreføre dagens utbygging og nye regulerte arealer for bebyggelse. Ca.25-40 boenheter
19.	148/9	25daa	LNF	Bolig	Norgeshus JOS Bygg AS (på vegne av grunneier)	Ønsker og omdisponere eiendommen til boligformål. Ca. 30-40 boenheter.
20.	130/1				Hans E. Sundt	Ved feil ble arealet tegnet med når boligområdet Stensethagen ble regulert og vedtatt. Ønsker og få tilbakeført til opprinnelig areal

## NANNESTAD SENTRUM

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSTILLER	FORMÅL MED PLANFORSLAGET
1.	Del av 27/305	55 700m <sup>2</sup>	LNF	Næring	SALUTARIS Eiendom AS	Box to box konseptet - kjøpesenteretablering
2.	27/43	80daa	LNF	Bolig	Ihle Prosjekt AS (på vegne av familien Lange)	Omdisponere eiendommen til boligbebyggelse(småhusbebyggelse). Mellom 60 og 100 boenheter
3.	27/1 og 27/626	88 756,4m <sup>2</sup>	Andre typer anlegg	Bolig	Asplan viak (på vegne av Clemens eiendom as og opplysningvesenets fond)	Ønsker og etablere etableres totalt 95 boenheter, 84 rekkehus og 11 eneboliger.
4.	27/5	28daa	LNF	Bolig	Bo Bedre AS/Ålvsbyhus Romerike	Området er tenkt regulert med B18 i gjeldene kommuneplan. Ca. 60 nye boenheter
5.	27/1/177		LNF	Bolig og næring	Plan1 (på vegne av grunneiere)	Jobber med en detaljregulering av eiendommen parallelt med kommuneplan, og ønske og få området avsatt til bolig og næring

## ÅSGREINA

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSSTILLER	FORMÅL
1.	14/3	5,3 mål	LNF	Bolig	Halvor Jahr	Utvikling av eiendom
2.	14/1	392 dekar	LNF	Bolig	Rexir 9 Ø AS	Utvikle Vennebo – et boligkonsept for barnefamilier.
3.	96/4	13 316m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Jan-Erik Grønlien	Utvikling av eiendom
4.	90/1	36daa	LNF	Bolig	Thor Knevelsrude/Hans-Christian Knevelsrud	Videreutvikling av boligområdet Ramstadåsen med frittliggende småhusbebyggelse. 25-30 boenheter.
5.	98/2 , mfl.	82 100 m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Øvre Romerike Prosjektering (på vegne av Opis Eiendom AS)	Avsette areal i kommuneplanens arealdel til boligbebyggelse, frittliggende/konsentrert boligbebyggelse. 140-160 boenheter.
6.	92/1	200daa	LNF	Bolig	Fam. Ramstad	Utvikling av boligområde, frittliggende småhusbebyggelse. 150-200 boenheter.
7.	89/13	26dekar	LNF	Bolig	Jan-Erik Grønlien	Utvikling av boligområde.
8.	7/34	31 00m <sup>2</sup>	Næring og LNF	Bolig	Nannestad almenning	Utvikling av eiendom og boligområde.
9.	7/72	26 486 m <sup>2</sup>	LNF	Bolig og næring	Skogtun Nannestad AS	Omregulering til bolig/-næringsformål. Ca.40 boenheter og innkvartering/næring som i dag med 40 beboelsesrom

## HOLTER

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSTILLER	FORMÅL
1.	78/2	1700m <sup>2</sup>	LNF	Bolig	Inger Marie Nordby	Vil bygge bolig som en del av generasjonsskifte på Nordby gård
2.	82/4	9082m <sup>2</sup>	LNF	Næring	Trond Lars Elton	Utvidelse av egen anleggsvirksomhet og utleie
3.	Del av 85/1	40-50daa	LNF	Bolig	Trond Brudal	Utvidelse av boligfeltet Lyngåsen/Harstadrøet

## GARDERMOEN VEST

Nr	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSSTILLER	FORMÅL
1.	32/25, 67 samt del av 32/90 og 91	12daa	Grønnstruktur og eksisterende boligbebyggelse	Næring	OHAH AS	Utvidelse av felt Nø i Grasmogrenda næringspark
2.	Deler av 32/1 og 31/6	90daa	LNF	Næring	Nordby Eiendomsselskap AS	Utvidelse av Gardermoen vest næringspark
3.	Deler av 32/1	30daa	LNF	Næring	Nordby Eiendomsselskap AS	Utvidelse av Gardermoen vest næringspark
4.			Lufthavn	Næring	Avinor	Foreslår å redusere noe av området K3 i gjeldende kommuneplan og avsette deler til næring
5.	31/6		LNF	Næring	Avinor	Utvidelse av næringsområdet N5.

## fv.120

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSSTILLER	FORMÅL
1.	42/16, 17, 1, 47, 160/2 og 6	57daa	LNF	Næring	Nordby Maskin AS	Massemottak/stabilisering av fv.120 påfølgende oppdyrking. Behov for stabilisere med ca. 200 000m <sup>2</sup>

## SANDSNES

Nr.	GNR/BNR	STØRRELSE	FRA	TIL	FORSLAGSSTILLER	FORMÅL
1.	137/5, 9	7daa	LNF	Fritidsbebyggelse	Jostein Tærud	Fradeling av 5 hyttetomter